REGIONE PIEMONTE
ENTE DI GESTIONE
DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE

Località Villa Picchetta, - 28062 Cameri (NO)

Tel. 011/4320011

C.F. 94000090038

AVVISO DI RICERCA DI UN SOGGETTO CONDUTTORE DI FONDO RUSTICO PRESSO LA TENUTA
MONTELAME IN COMUNE DI POMBIA

L'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore

RENDE NOTO

che, in esecuzione del decreto presidenziale n° 35 del 23/09/2025, intende procedere alla ricerca di un soggetto conduttore dei terreni localizzati presso la Tenuta Montelame in Comune di Pombia (NO), per una superficie concessa complessiva di Ha 48.51.20, da destinare all'esercizio di attività agricole, temperando l'esigenza dell'Ente affinché il fondo rustico sia idoneamente gestito e le necessità agricole/produktive del conduttore;

La parte concedente intende affittare i terreni sotto descritti:

COMUNE	ISTAT	SEZ.	FG	PART.	SUB	RD (€.)	RA (€)	SUP. (Ha)
POMBIA	G809		11	44		476,24	457,19	7.37.70
POMBIA	G809		11	52		120,25	203,49	3.58.20
POMBIA	G809		11	55		108,55	180,91	3.50.30
POMBIA	G809		11	58		206,00	197,76	3.19.10
POMBIA	G809		11	59		428,85	411,70	6.64.30
POMBIA	G809		12	3		920,65	883,62	14.26.10
POMBIA	G809		13	1		2,30	0,12	0.22.30
POMBIA	G809		13	3		11,05	9,62	0.13.80
POMBIA	G809		13	4		212,52	204,02	3.29.20
POMBIA	G809		13	5		223,48	282,30	4.55.50
POMBIA	G809		13	6		112,78	108,27	1.74.70

CONDIZIONI E OBBLIGHI:

1. Sarà a cura del soggetto conduttore la regimazione dello scolo delle acque e la manutenzione ordinaria delle strade poderali e dei fossi di irrigazione. Sono altresì a suo carico le spese sostenute per l'acqua di irrigazione dei terreni e quelle per uso civile. È consentito alla parte conduttrice di estrarre acqua dai pozzi esistenti sui terreni in argomento per finalità irrigue, secondo i quantitativi

assentiti sulla base del relativo atto di concessione o licenza di attingimento che la parte concedente dichiara di possedere e di impegnarsi ad esibire se necessario.

2. Sarà fatto divieto di subaffittare, sublocare e di subconcedere ad altri il godimento dei terreni, così come sarà vietato costituire servitù passive.
3. Alla parte affittuaria sarà inoltre vietato eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi.
4. Il mancato pagamento del canone decorsi 15 giorni dalla scadenza convenuta comporterà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 c.c.
5. La base di partenza dell'offerta del canone di affitto annuo è di € 14.000,00. Sono ammesse offerte al rialzo per importi di € 200,00 in € 200,00. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
6. I potenziali soggetti interessati ad affittare i terreni in argomento verranno di seguito contattati per effettuare un sopralluogo dell'area e per fornire informazioni in merito alle attività e le modalità di gestione ipotizzate/proposte. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale o para concorsuale di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.
7. La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di interesse e tutte le successive fasi non comporteranno per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte degli stessi. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la ricerca avviata, qualunque sia il suo grado di avanzamento, e di non dare seguito all'indizione di eventuale procedura di affidamento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
8. Nel caso in cui, in esito alla presente procedura, verrà individuato il conduttore del fondo, il relativo contratto di affitto avrà la durata di 24 mesi, a decorrere, in conformità alla durata dell'annata agraria, dal giorno 11/11/2025 al giorno 10/11/2027, eventualmente prorogabile alla scadenza di un ulteriore anno. Il contratto verrà sottoscritto fra le parti con l'assistenza delle rispettive Associazioni di Categoria
9. Il conduttore del fondo dovrà versare all'Ente, entro 7 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione del contratto, una cauzione a garanzia del pagamento del canone e del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nella misura del 20% dell'importo a base d'asta, che verrà trattenuta dall'Ente in caso di successiva eventuale risoluzione del contratto per inadempimento ovvero verrà svincolata al termine del contratto. E' fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.
10. Il conduttore del fondo dovrà versare all'Ente, al momento della sottoscrizione del contratto, un anticipo sul canone d'affitto dovuto, nella misura del 10% del canone medesimo, mentre la quota residua sarà versata con cadenza trimestrale, decorso il primo trimestre di validità del contratto;
11. nel corso del primo anno di contratto, il conduttore del fondo, in via prioritaria e vincolante, dovrà garantire la manutenzione ordinaria delle strade poderali e dei fossi di irrigazione, attività che, se eseguita a regola d'arte, consentirà al conduttore medesimo di ottenere la totale esenzione dal versamento dell'ultima rata trimestrale del canone d'affitto.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione esclusivamente Ditte in cui il titolare o propri dipendenti siano in possesso della qualifica di operatore forestale, da allegare alla domanda unitamente al contratto di lavoro del/i dipendente/i interessato/i.

Gli interessati (operatori economici) possono presentare domanda di interesse purché:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 94 del D. Lgs. n. 36/2023 (Motivi di esclusione);

- siano iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura ovvero, se imprese non italiane residenti in uno stato UE, in analogo registro professionale o commerciale dello Stato UE di residenza.

2. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda di interesse, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: parcoticinolagomaggiore@pec-mail.it, entro le ore 12:00 del giorno 21 ottobre 2025. Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

“RICERCA DI UN POTENZIALE SOGGETTO CONDUTTORE DI FONDO RUSTICO PRESSO LA TENUTA MONTELAME IN COMUNE DI POMBIA (NO)”.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le domande di interesse pervenute dopo tale scadenza. L'operatore economico interessato deve produrre a pena l'esclusione, l'apposito modello predisposto dall'Ente Parco allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e firmato dal legale rappresentante.

3. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Le domande pervenute verranno verificate nella loro regolarità rispetto a quanto richiesto ai punti precedenti. Indipendentemente dal numero delle istanze pervenute, l'Amministrazione, dopo aver sentito i soggetti interessati, verificati idonei sotto l'aspetto formale e ritenuti di interesse per l'Ente, potrà avviare eventuali procedure di affidamento con le modalità che verranno individuate in seguito. Verranno pertanto invitate all'eventuale procedura di affidamento solo gli operatori ritenuti di interesse per l'Ente. L'Ente potrà avviare la procedura di affidamento anche in presenza di un solo soggetto interessato e ritenuto di interesse per lo stesso. Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'avviso di ricerca non impegna in alcun modo l'Ente Parco che si riserva ogni decisione in merito alle procedure stesse, tenendo conto anche di eventuali modifiche della normativa in vigore. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento di contratti pubblici, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'affidatario in occasione della eventuale successiva procedura di affidamento.

5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e SMI, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

6. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni sul sito web istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.parcoticinolagomaggiore.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Dott. Fabio Nalin al n. 011/4320031 oppure inviare una mail all'indirizzo fnalin@parcoticinolagomaggiore.it:

Allegato: Modello di istanza di partecipazione.