



## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN USO

della Guest House denominata “*Bike Hotel di Villa Picchetta in Comune di Cameri*”, preliminare alla procedura di affidamento in forma diretta, ai sensi dell’art. 50 – comma 1 punto b) del D.Lgs. n. 36/2023;

### SI RENDE NOTO

che, in esecuzione del Decreto Presidenziale n.37 del 29/09/2023, questo Ente intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare per la procedura di affidamento in forma diretta, ai sensi dell’art. 50 – comma 1 punto b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura in oggetto e di non dar seguito all’indizione di alcuna procedura, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, loc. Villa Picchetta s.n. 28062 Cameri (NO) - [parcoticinologomaggiore@pec-mail.it](mailto:parcoticinologomaggiore@pec-mail.it)

#### 2. OGGETTO DELL’APPALTO

L’affidamento ha per oggetto la concessione in uso della Guest House denominata “*Bike Hotel, di Villa Picchetta in Comune di Cameri*”, classificata residenza di campagna, ai sensi della Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere– LR 13/2017 e Reg 4/2018 e s.m.i.).

L’unità immobiliare è strutturata su due piani, di seguito descritti:

##### PIANO TERRA:

- Ciclo Officina
- Deposito biciclette
- Ricarica biciclette

## PRIMO PIANO

- Camera con bagno
- Camera con bagno
- Sala comune dotata di forno a microonde, frigo bar e televisione.

Posti letto complessivi n. 9.

La struttura è dotata di impianto di riscaldamento a gas metano e boiler elettrico per acqua calda.

La struttura non è accessibile alle persone disabili (non obbligatorio, deroga Immobile vincolato art.21 D.lgs n. 42/2004 e smi).

L'aggiudicatario dovrà garantirne come condizione minima l'apertura nei weekend e giorni festivi per tutto l'anno e la gestione e manutenzione delle 10 biciclette elettriche acquisite con i fondi dell'Unione Europea INTERREG da concedere in uso gratuito ai fruitori del Parco.

Trattandosi dell'avvio di una attività di interesse primario del Parco, i costi a carico del gestore saranno il rimborso di luce e gas oltre ai servizi di seguito indicati:

- Assicurare la manutenzione ordinaria della struttura e degli spazi esterni indicati nella planimetria allegata.
- La disponibilità a favore del Parco di max 25 pernottamenti complessivi all'anno a titolo gratuito.

Rimane facoltà del gestore proporre altri servizi, tipo servizio bevande e snack, etc. sui quali dovrà acquisire il preventivo parere del Parco riguardo la compatibilità di quanto proposto con gli obiettivi dell'Ente.

Per tutte le attività è a carico del gestore l'obbligo di acquisire le autorizzazioni e/o permessi di legge.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016, a mezzo di posta elettronica certificata con firma digitale, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/01/2023.

Dovranno essere corredate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## 5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali, richiesti per la presente manifestazione di interesse, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento della concessione in uso della struttura.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

## 6. PUBBLICAZIONE AVVISO - INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato, per 90 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il geom. Nikolas Pari del Settore Tecnico, ai seguenti recapiti:

[npari@parcoticinolagomaggiore.it](mailto:npari@parcoticinolagomaggiore.it) - tel. 011 4320055.

Cameri, 2 ottobre 2023.



**IL DIRETTORE ad interim**

Dott. Arch. Monica Perroni