



AVVISO DI RICERCA DI UN POTENZIALE GESTORE DI AREE E IMMOBILI PRESSO LA TENUTA MONTELAME IN COMUNE DI POMBIA (NO)

SI RENDE NOTO

che l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, in esecuzione alla Deliberazione di Consiglio N. 23 del 05/08/2021 intende procedere alla ricerca di un gestore delle strutture e dei terreni localizzati presso la Cascina Montelame, Comune di Pombia (NO).

Tale attività è correlata alla realizzazione e alla gestione di un "Centro di salvaguardia e valorizzazione delle razze autoctone italiane a limitata diffusione", che costituisce l'obiettivo prioritario dell'Ente nell'ambito della gestione della Tenuta Montelame.

L'affidamento dell'incarico consisterà pertanto nella gestione delle strutture e dei terreni di proprietà dell'Ente, compreso il "Centro Razze", secondo le indicazioni che fornirà l'Ente medesimo nel rispetto delle proprie finalità istituzionali, e nello svolgimento delle attività che verranno proposte e concordate con il gestore individuato.

A tal fine, viene messo a disposizione uno "Studio di prefattibilità" redatto dalla Cooperativa Eliante Onlus e costituito dalla seguente documentazione, nello specifico riferita a un progetto di allevamento di equini, destinazione di gestione da ritenersi non vincolante, ma unicamente indicativa della tipologia di attività che si intende svolgere presso la struttura:

- Relazione
- Allegato 2: Relazione Fotografica
- Tavole cartografiche
- Tav. 1 Proprietà del Parco - Divisioni catastali
- Tav. 2 Planimetria generale - Stato di fatto
- Tav. 3 Idrografia superficiale - Ripristino
- Tav. 4 Planimetria di progetto su Piano d'Area
- Tav. 5 Planimetria di progetto Centro Razze
- Tav. 6A Planimetria di progetto maneggio*
- Tav. 7 Cascina Montelame - Proposta di utilizzo

**Nella relazione di progetto ove viene citata la Tav. 6 è da intendersi 6A.*

La presente indagine è preordinata esclusivamente a reperire potenziali soggetti interessati all'esercizio delle attività descritte, i quali dovranno compilare l'apposito modulo "Allegato A"

illustrativo anche delle attività e modalità di gestione proposte a seguito di sopralluogo, da concordare con l'Ente, presso gli immobili oggetto del presente avviso.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse per attività non conformi alla normativa vigente e con gli orientamenti dell'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale di affidamento, e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di interesse e tutte le successive fasi non comporteranno per l'Ente Parco alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun titolo a vantare diritti di qualsivoglia genere nei confronti dell'Ente stesso.

L'Ente Parco si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la ricerca avviata, qualunque sia il suo grado di avanzamento, e di non dare seguito all'indizione di eventuale procedura di affidamento, senza che i partecipanti possano vantare diritti e/o pretese di qualsiasi genere e natura.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Gli interessati (operatori economici) possono presentare domanda di interesse purché:

- non si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Motivi di esclusione);
- siano iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura ovvero, se imprese non italiane residenti in uno stato UE, in analogo registro professionale o commerciale dello Stato UE di residenza.

2. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda di interesse, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: parcoticinologomaggiore@pec-mail.it, **entro le ore 12:00 del giorno 01 Ottobre 2021**

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "RICERCA GESTORE PRESSO L'AREA TENUTA MONTELAME IN COMUNE DI POMBIA (NO)"

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle domande di interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'operatore economico interessato deve produrre, **a pena di esclusione**, l'apposito modello predisposto dall'Ente Parco "Allegato A" del presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, e firmato dal legale rappresentante.

3. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Le domande pervenute verranno verificate nella loro regolarità rispetto a quanto richiesto ai punti precedenti.

Indipendentemente dal numero delle istanze pervenute, l'Amministrazione, dopo aver sentito i soggetti interessati, riconosciuti idonei sotto l'aspetto formale e ritenuti di interesse per l'Ente, potrà avviare eventuali procedure di affidamento con le modalità che verranno individuate in seguito.

Si precisa che l'affidamento della gestione delle strutture sarà soggetto al riconoscimento all'Ente di un canone economico annuo il cui importo costituirà un elemento di valutazione per

l'affidamento definitivo unitamente alla valutazione della compatibilità del progetto presentato con le finalità dell'Ente e con la normativa vigente in materia.

Verranno pertanto invitati all'eventuale procedura di affidamento solo gli operatori ritenuti di interesse per l'Ente e in regola con i requisiti di cui al punto 1. L'Ente potrà avviare la procedura di affidamento anche in presenza di un solo soggetto interessato e ritenuto di interesse per lo stesso. Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'avviso di ricerca non impegna in alcun modo l'Ente Parco, che si riserva ogni decisione in merito alle procedure stesse, tenendo conto anche di eventuali modifiche della normativa in vigore.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento di contratti pubblici, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'affidatario in occasione della eventuale successiva procedura di affidamento.

5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

6. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato, per 30 giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Ente all'indirizzo: www.parcoticinolagomaggiore.it.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

arch. Monica Perroni – tel. 011 - 4320011

e-mail: mperroni@parcoticinolagomaggiore.it

Allegati:

- “ Allegato A” - modulo avviso Pubblico per ricerca di mercato
- Studio di prefattibilità

Cameri, 05/08/2021

Il Direttore
Dott. Carlo BIDER

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. 82/2005)

Sede legale: Località Villa Picchetta - 28062 CAMERI (NO) - Tel. 011 4320011

parcoticinolagomaggiore@pec-mail.it

Codice Fiscale 94000090038